

LỊCH THANH TOÁN – CONDOTEL & VILLA – MAIA RESORT HO TRAM
PAYMENT TERM – CONDOTEL & VILLA – MAIA RESORT HO TRAM

Áp dụng từ tháng 05.2026/ Applied from May.2026

STT /No.	Đợt Thanh Toán/ Instalment	Thời Hạn Thanh Toán/ Due Date	Lịch Thanh Toán (%) Payment (%)				
			Chuẩn/ Standard	Nhanh 10%/ Upfront 10%	Nhanh 30%/ Upfront 30%	Nhanh 50%/ Upfront 50%	
Chiết khấu Thanh Toán Nhanh / Upfront payment discount		Dự kiến/ Estimated	0%	1%	3%	5%	
Đặt cọc KHL/ Non-Refundable Deposit		Ký Phiếu Xác Nhận Đặt Chỗ/ Signing Booking Confirmation Letter	Căn Hộ Khách Sạn/Condotel: 50.000.000 VNĐ/ căn Villa: 200.000.000 VNĐ/ căn				
1	Đợt 1/ Instalment 1	Thanh toán đợt 1/ký Hợp Đồng Mua Bán First Payment Installment/ Sign Contract	Tháng 05/2026	5%	10%	30%	50%
2	Đợt 2/ Instalment 2	2 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 1 2 months from the Due Date of Instalment 1	05/07/2026	5%			
3	Đợt 3/ Instalment 3	2 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 2 2 months from the Due Date of Instalment 2	05/09/2026	5%	5%		
4	Đợt 4/ Instalment 4	2 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 3 2 months from the Due Date of Instalment 3	05/11/2026	5%	5%		
5	Đợt 5/ Instalment 5	2 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 4 2 months from the Due Date of Instalment 4	05/01/2027	5%	5%		
6	Đợt 6/ Instalment 6	2 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 5 2 months from the Due Date of Instalment 5	05/03/2027	5%	5%		
7	Đợt 7/ Instalment 7	3 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 6 3 months from the Due Date of Instalment 6	05/05/2027	5%	5%	5%	
8	Đợt 8/ Instalment 8	3 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 7 3 months from the Due Date of Instalment 7	05/08/2027	5%	5%	5%	
9	Đợt 9/ Instalment 9	3 tháng kể từ Ngày Đến Hạn Đợt 8 3 months from the Due Date of Instalment 8	05/10/2027	5%	5%	5%	
10	Đợt 10/ Instalment 10	Thông báo Bàn giao nhà Receiving the Handover Notice	Tháng 12/2027	5%	5%	5%	
11	Đợt 11/ Instalment 11	Năm 2028		20%	20%	20%	20%
12	Đợt 12/ Instalment 12	Năm 2029		25%	25%	25%	25%
13	Đợt 13/ Instalment 13	Thông báo cấp Giấy Chứng Nhận Receiving the Pink-book Notice		5%	5%	5%	5%
TỔNG CỘNG/ TOTAL				100%	100%	100%	100%

***Ghi chú/ Note:**

- Năm 2028, Quý Khách hàng sẽ thanh toán 20%/năm chia đều các đợt (bao gồm VAT)
In 2028, the Customer will make a 20% annual payment, split evenly across the instalments (including VAT).
- Năm 2029, Quý Khách hàng sẽ thanh toán 25%/năm chia đều các đợt (bao gồm VAT)
In 2029, the Customer will make a 25% annual payment, split evenly across the instalments (including VAT).