



I. MATERIALS and FIXED FURNITURE , VẬT LIỆU VÀ ĐỒ NỘI THẤT			
No.	Item Hạng mục	Description Mô tả	Brand Thương hiệu
Living area , Dining area , Kitchen area/ Phòng khách, Phòng ăn & Phòng bếp			
1	Main entrance door Cửa vào chính	Weather resistant timber door Cửa gỗ chịu thời tiết	- Timber doors are manufactured by the contractor. Ironmongeries: Hafele, Imudex, or equivalent. Electronic lock: Orbita, Hafele, or equivalent. - Cửa gỗ được sản xuất bởi nhà thầu thi công. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương. Khóa điện tử: Orbita, Hafele hoặc tương đương.
2	Floor Sàn	Tile finish to follow design Gạch hoàn thiện theo thiết kế	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Walls Tường	Emulsion paint finish to follow design Sơn nước hoàn thiện theo thiết kế	- Paint: Dulux, Jotun, Nippon or equivalent - Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.
4	Backsplash Tấm ốp tường bếp	Decorative tile to follow design Gạch trang trí theo thiết kế.	Gạch: Grandhome, Viglacera hoặc tương đương Tile: Grandhome, Viglacera or equivalent
5	Ceiling Trần	Gypsum board ceiling with emulsion paint finish to follow design Trần thạch cao sơn nước hoàn thiện theo thiết kế	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf , Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
6	Staircase Cầu thang	Steps finished with engineered wood & Tempered glass railing as designed Bậc cầu thang hoàn thiện gỗ kỹ thuật & lan can kính cường lực theo thiết kế	Provided by contractor Cung cấp bởi nhà thầu
7	Kitchen shelves, cabinets and countertop Kệ bếp, tủ bếp và mặt quầy	- Kitchen cabinets finished with PU paint, Melamine to follow design. Countertop finished with artificial stone - Tủ bếp hoàn thiện Sơn PU, Melamine theo thiết kế. Mặt bếp hoàn thiện đá nhân tạo.	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent Artificial stone: Phu Tai, Aquastone, or equivalent Kitchen cabinet accessories: Hafele, Imudex or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc phát hoặc tương đương Đá nhân tạo: Phú tài, Aquastone hoặc tương đương. Phụ kiện tủ bếp: Hafele, Imudex hoặc tương đương
8	Sink & Faucet Chậu rửa & vòi rửa	To follow design Theo thiết kế	Hafele, Davas or equivalent Hafele, Davas, hoặc tương đương.
9	Feature wall and TV Cabinet Tường trang trí và kệ TV	Materials to follow design Vật liệu hoàn thiện theo thiết kế	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent - Artificial stone: Phu Tai, Aquastone, or equivalent. - Melamine An Cường, Mộc phát hoặc tương đương - Đá nhân tạo Phú tài, Aquastone hoặc tương đương.
10	Electrical features Thiết bị điện	Switches, sockets Công tắc, ổ cắm	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương
11	Lighting Chiếu sáng	Recessed LED downlight to follow design Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
12	Air Conditioning Điều hòa nhiệt độ	Ceiling-mounted indoor unit to follow design. Dàn lạnh âm trần theo thiết kế	LG, Hisense, Casper, or equivalent LG, Hisense, Casper hoặc tương đương
13	Doors and windows Cửa đi và cửa sổ	Double glazing and powder-coated aluminium frames. Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện	BM Windows, Sunspace, Huynh Dat, or equivalent. BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt hoặc tương đương.
Powder room/ Phòng vệ sinh cho khách			
1	Interior door Cửa trong nhà	Engineered wood door with Melamine finish Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Melamine	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Ironmongeries: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
2	Floor Sàn	Anti-slip tile to follow design Gạch chống trượt theo thiết kế	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Walls Tường	Tile and other finishes to follow design. Gạch và vật liệu khác theo thiết kế.	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
4	Ceiling Trần	Moisture-resistant gypsum ceiling – emulsion paint finish Trần thạch cao chống ẩm hoàn thiện sơn nước	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf , Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
5	Sanitary ware Thiết bị vệ sinh	White ceramic & faucet. Sứ phủ men trắng và vòi	- Davas, or equivalent. - Davas hoặc tương đương.
7	Electrical features Thiết bị điện	Switches, sockets Công tắc, ổ cắm	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương

8	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
Bedroom 01/ Phòng ngủ 1			
1	Interior door <i>Cửa trong nhà</i>	Engineered wood door with Melamine finish <i>Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Melamine</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Ironmongeries: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
2	Floor <i>Sàn</i>	Tile finish to follow design <i>Gạch hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Walls <i>Tường</i>	Emulsion paint finish to follow design <i>Sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Paint: Dulux, Jotun, Nippon or equivalent - Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.
4	Ceiling <i>Trần</i>	Gypsum board ceiling with emulsion paint finish to follow design <i>Trần thạch cao sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
5	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>
6	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
7	Air Conditioning <i>Điều hòa nhiệt độ</i>	Ceiling-mounted indoor unit to follow design. <i>Dàn lạnh âm trần theo thiết kế</i>	LG, Hisense, Casper, or equivalent LG, Hisense, Casper hoặc tương đương
8	Doors and windows <i>Cửa đi và cửa sổ</i>	Double glazing and powder-coated aluminium frames. <i>Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện</i>	BM Windows, Sunspace, Huynh Dat, or equivalent. BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt hoặc tương đương.
Bathroom 01/ Phòng tắm 1			
1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile to follow design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
2	Walls <i>Tường</i>	Tile and other finishes to follow design. <i>Gạch và vật liệu khác theo thiết kế.</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Ceiling <i>Trần</i>	Moisture-resistant gypsum ceiling – emulsion paint finish <i>Trần thạch cao chống ẩm hoàn thiện sơn nước</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
4	Wardrobe, walk-in closet <i>Tủ áo, phòng thay đồ</i>	To follow design <i>Theo thiết kế</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Accessories: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
5	Glass doors <i>Cửa kính</i>	Tempered glass <i>Kính cường lực</i>	- Viglacera glass (VIFG), VFG or equivalent Accessories Draho, Kinlong or equivalent - Kính Viglacera (VIFG), VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho, Kinlong hoặc tương đương
6	Sanitary ware <i>Thiết bị vệ sinh</i>	White glazed ceramic, shower & faucet <i>Sứ: phi men trắng, sen & vòi</i>	- Davas, or equivalent. - Davas hoặc tương đương.
7	Bath tub <i>Bồn tắm</i>	Bath tub & fixtures to follow design <i>Bồn tắm và phụ kiện theo thiết kế</i>	Davas, or equivalent. <i>Davas hoặc tương đương.</i>
8	Vanity countertop and cabinet underneath <i>Mặt bàn lavabo và tủ dưới</i>	- Vanity cabinets finished with PU paint, Melamine paint to follow design. Countertop finished with artificial stone - Tủ Vanity hoàn thiện Sơn PU, Melamine theo thiết kế. Mặt bàn hoàn thiện đá nhân tạo.	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent Artificial stone: Phu Tai, Aquastone, or equivalent - Melamine: An Cường, Mộc phát hoặc tương đương Đá nhân tạo: Phú tài, Aquastone hoặc tương đương.
9	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>
10	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
Bedroom 02/ Phòng ngủ 2			
1	Interior door <i>Cửa trong nhà</i>	Engineered wood door with Melamine finish <i>Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Melamine</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Ironmongeries: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
2	Floor <i>Sàn</i>	Tile finish to follow design <i>Gạch hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Walls <i>Tường</i>	Emulsion paint finish to follow design <i>Sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Paint: Dulux, Jotun, Nippon or equivalent - Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.
4	Ceiling <i>Trần</i>	Gypsum board ceiling with emulsion paint finish to follow design <i>Trần thạch cao sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
5	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>

6	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
7	Air Conditioning <i>Điều hòa nhiệt độ</i>	Ceiling-mounted indoor unit to follow design. <i>Dàn lạnh âm trần theo thiết kế</i>	LG, Hisense, Casper, or equivalent LG, Hisense, Casper hoặc tương đương
8	Doors and windows <i>Cửa đi và cửa sổ</i>	Double glazing and powder-coated aluminium frames. <i>Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện</i>	BM Windows, Sunspace, Huynh Dat, or equivalent. BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt hoặc tương đương.
Bathroom 02/ Phòng tắm 2			
1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile to follow design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
2	Walls <i>Tường</i>	Tile and other finishes to follow design. <i>Gạch và vật liệu khác theo thiết kế.</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Ceiling <i>Trần</i>	Moisture-resistant gypsum ceiling – emulsion paint finish <i>Trần thạch cao chống ẩm hoàn thiện sơn nước</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
4	Wardrobe, walk-in closet <i>Tủ áo, phòng thay đồ</i>	To follow design <i>Theo thiết kế</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Accessories: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
5	Glass doors <i>Cửa kính</i>	Tempered glass <i>Kính cường lực</i>	- Viglacera glass (VIFG), VFG or equivalent Accessories Draho, Kinlong or equivalent - Kính Viglacera (VIFG), VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho, Kinlong hoặc tương đương
6	Sanitary ware <i>Thiết bị vệ sinh</i>	White glazed ceramic, shower & faucet <i>Sứ: phủ men trắng, sen & vòi</i>	- Davas, or equivalent. - Davas hoặc tương đương.
7	Bath tub <i>Bồn tắm</i>	Bath tub & fixtures to follow design <i>Bồn tắm và phụ kiện theo thiết kế</i>	Davas, or equivalent. Davas hoặc tương đương.
8	Vanity countertop and cabinet underneath <i>Mặt bàn lavabo và tủ dưới</i>	- Vanity cabinets finished with PU paint, Melamine paint to follow design. Countertop finished with artificial stone - Tủ Vanity hoàn thiện Sơn PU, Melamine theo thiết kế. <i>Mặt bàn hoàn thiện đá nhân tạo.</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent Artificial stone: Phu Tai, Aquastone, or equivalent - Melamine: An Cường, Mộc phát hoặc tương đương Đá nhân tạo: Phú tài, Aquastone hoặc tương đương.
9	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>
10	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
Bedroom 03 (Twin room) , Phòng ngủ 3 (Phòng Twin)			
1	Interior door <i>Cửa trong nhà</i>	Engineered wood door with Melamine finish <i>Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện Melamine</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Ironmongeries: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.
2	Floor <i>Sàn</i>	Tile finish to follow design <i>Gạch hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Walls <i>Tường</i>	Emulsion paint finish to follow design <i>Sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Paint: Dulux, Jotun, Nippon or equivalent - Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.
4	Ceiling <i>Trần</i>	Gypsum board ceiling with emulsion paint finish to follow design <i>Trần thạch cao sơn nước hoàn thiện theo thiết kế</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
5	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>
6	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent Igamed, Maxwin hoặc tương đương
7	Air Conditioning <i>Điều hòa nhiệt độ</i>	Ceiling-mounted indoor unit to follow design. <i>Dàn lạnh âm trần theo thiết kế</i>	LG, Hisense, Casper, or equivalent LG, Hisense, Casper hoặc tương đương
8	Doors and windows <i>Cửa đi và cửa sổ</i>	Double glazing and powder-coated aluminium frames. <i>Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện</i>	BM Windows, Sunspace, Huynh Dat, or equivalent. BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt hoặc tương đương.
Bathroom 03 , Phòng tắm 3			
1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile to follow design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
2	Walls <i>Tường</i>	Tile and other finishes to follow design. <i>Gạch và vật liệu khác theo thiết kế.</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương
3	Ceiling <i>Trần</i>	Moisture-resistant gypsum ceiling – emulsion paint finish <i>Trần thạch cao chống ẩm hoàn thiện sơn nước</i>	- Gypsum board: Knauf, Vĩnh Tường or equivalent. Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. - Tấm thạch cao: Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
4	Wardrobe, walk-in closet <i>Tủ áo, phòng thay đồ</i>	To follow design <i>Theo thiết kế</i>	- Melamine: An Cuong, Moc Phat, or equivalent. Accessories: Hafele, Imudex, or equivalent. - Melamine: An Cường, Mộc Phát, hoặc tương đương. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương.

5	Glass doors <i>Cửa kính</i>	Tempered glass <i>Kính cường lực</i>	- Viglacera glass (VIFG), VFG or equivalent Accessories Draho, Kinlong or equivalent - Kính Viglacera (VIFG), VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho, Kinlong hoặc tương đương
6	Sanitary ware <i>Thiết bị vệ sinh</i>	White glazed ceramic, shower & faucet Sứ: phủ men trắng, sen & vòi	- Davas, or equivalent. - <i>Davas hoặc tương đương.</i>
7	Vanity countertop and cabinet underneath <i>Mặt bàn lavabo và tủ dưới</i>	- Vanity cabinets finished with PU paint, Melamine paint to follow design. Countertop finished with artificial stone - Tủ Vanity hoàn thiện Sơn PU, Melamine theo thiết kế. Mặt bàn hoàn thiện đá nhân tạo.	- Melamine: An Cường, Mộc Phát, or equivalent Artificial stone: Phu Tai, Aquastone, or equivalent - Melamine: An Cường, Mộc phát hoặc tương đương Đá nhân tạo: Phú tài, Aquastone hoặc tương đương.
8	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Switches, sockets <i>Công tắc, ổ cắm</i>	Panasonic, Simon, Honeywell or equivalent <i>Panasonic, Simon, Honeywell hoặc tương đương</i>
9	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent <i>Igamed, Maxwin hoặc tương đương</i>
Outdoor Terrace GF , Sân hiên tầng trệt			
1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile to follow design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - <i>Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Weather-resistant emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước chịu thời tiết</i>	- Dulux, Jotun, Nippon or equivalent. - <i>Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.</i>
3	Ceiling <i>Trần</i>	Exterior emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước ngoài trời,</i>	Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
4	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent <i>Igamed, Maxwin hoặc tương đương</i>
5	Pool finishes <i>Hoàn thiện hồ bơi</i>	Natural stone to follow design <i>Đá tự nhiên theo thiết kế</i>	Provided by contractor <i>Cung cấp bởi nhà thầu</i>
Balcony , Ban công			
1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile to follow design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile: Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - <i>Gạch: Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Weather-resistant emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước chịu thời tiết</i>	- Dulux, Jotun, Nippon or equivalent. - <i>Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.</i>
3	Ceiling <i>Trần</i>	Exterior emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước ngoài trời,</i>	Paint: Dulux, Jotun, Nippon, or equivalent. Sơn: Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương
4	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed, Maxwin, or equivalent <i>Igamed, Maxwin hoặc tương đương</i>
5	Balustrade <i>Lan can</i>	Laminated tempered glass railing & stainless steel handrail. <i>Lan can kính dán cường lực & tay vịn Inox</i>	BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt, or equivalent. <i>BM Windows, Sunspace, Huỳnh Đạt hoặc tương đương.</i>
II. FURNITURE, FIXTURES AND EQUIPMENT , ĐỒ NỘI THẤT, ĐỒ DẠC VÀ THIẾT BỊ			
No.	Description , Mô tả		Quantity , Số lượng
Living area , Dining area , Phòng khách , Phòng ăn			
1	Dining table/ <i>Bàn ăn</i>		1
2	Dining chairs / <i>Ghế ăn</i>		6
3	Sofa & pillows / <i>Ghế sofa và gối</i>		1
4	Sofa table / <i>Bàn sofa</i>		1
5	Armchairs / <i>Ghế bành</i>		2
6	Kitchen Island/ <i>Đảo bếp</i>		1
7	Kitchen stool / <i>Ghế đảo bếp</i>		3
8	Floor lamp / <i>Đèn sàn</i>		1
9	Ceiling fan / <i>Quạt trần</i>		1
10	Rug / <i>Thảm tấm</i>		1
11	Pendant light / <i>Đèn thả trần</i>		2
12	Fridge / <i>Tủ lạnh</i>		1
13	Microwave/ <i>Lò vi sóng</i>		1
14	Curtain / <i>Rèm che</i>		1
15	Cooking hob / <i>Bếp từ</i>		1
16	Exhaust hood / <i>Máy hút mùi</i>		1
17	Washing machine/ <i>Máy giặt</i>		1
Powder rroom/ Phòng vệ sinh cho khách			
1	Bathroom mirrors / <i>Gương soi phòng tắm</i>		1
2	Hook / <i>Móc treo đồ</i>		2
Bedroom 01 & Bathroom 01 (Ground floor)/ Phòng ngủ 1 & Phòng tắm 01 (Tầng trệt)			
1	Double Bed / <i>Giường đôi</i>		1
2	Bedside tables / <i>Tủ đầu giường</i>		2
3	Reading light / <i>Đèn đọc sách</i>		2
4	Bench (no backrest) / <i>Ghế băng (không tựa)</i>		1
5	Desk / <i>Bàn</i>		1
6	Chair / <i>Ghế</i>		1
7	Makeup mirror / <i>Gương trang điểm</i>		1
8	Armchair / <i>Ghế lưng tựa</i>		1
9	Site table/ <i>Bàn bên</i>		1
10	Curtain / <i>Rèm che</i>		1
11	Bathroom mirrors / <i>Gương soi phòng tắm</i>		1
12	Magnifying/shaving mirror / <i>Gương lúp</i>		1
13	Towel rail / <i>Thanh treo khăn</i>		1
14	Hook / <i>Móc treo đồ</i>		2
15	Rug / <i>Thảm tấm</i>		1
Bedroom 02 & Bathroom 02/ Phòng ngủ 02 & Phòng tắm 02			

1	Double Bed / Giường đôi	1
2	Bench (no backrest) / Ghế băng (không tựa)	1
3	Bedside table / Tủ đầu giường	2
4	Reading light / Đèn đọc sách	2
5	Armchair / Ghế bành	1
6	Side table / Bàn bên	1
7	Desk / Bàn	1
8	Chair / Ghế	1
9	Curtain / Rèm che	1
10	Bathroom mirrors / Gương soi phòng tắm	1
11	Magnifying/shaving mirror / Gương lúp	1
12	Towel rail / Thanh treo khăn	1
13	Hook / Móc treo đồ	2
14	Rug / Thảm tắm	1
Bedroom 03 and Bathroom 03 (Twin room)/ Phòng ngủ 3 & Phòng tắm 3 (Phòng Twin)		
1	Twin bed / Giường đơn	2
2	Bedside tables / Tủ đầu giường	1
3	Reading light / Đèn đọc sách	2
4	Armchairs / Ghế bành	1
5	Side table / Bàn bên	1
6	Chair / Ghế	1
7	Desk / Bàn	1
8	Curtain / Rèm che	1
9	Bathroom mirrors / Gương soi phòng tắm	1
10	Magnifying/shaving mirror / Gương lúp	1
11	Towel rail / Thanh treo khăn	1
12	Hook / Móc treo đồ	2
13	Rug / Thảm tắm	1
Outdoor Terrace, BBQ area, Swimming Pool (GF) , Khu vực ngoài trời, khu vực nướng & Hồ bơi (tầng trệt)		
1	Sun lounges / Ghế tắm nắng	4
2	Table of sunlounges / Bàn cho ghế tắm nắng	2
3	Dining table / Bàn ăn	1
4	Dining chairs / Ghế ăn	8
5	Tea chairs/ Ghế cho bàn trà	2
6	Tea table / Bàn trà	1
7	Outdoor shower / Vòi tắm trắng	1
8	Outdoor umbrella / Dù ngoài trời	1
Balcony , Outdoor (Level 2)/ Ban công & khu vực ngoài trời (tầng 2)		
1	Tea chairs/ Ghế cho bàn trà	4
2	Tea table / Bàn trà	2
III. OPERATIONAL SUPPLIES AND EQUIPMENT: BY OPERATOR : VẬN HÀNH CUNG ỨNG VÀ THIẾT BỊ: BỐI NHÀ VẬN HÀNH		
No.	Description , Mô tả	Quantity , Số lượng
1	Hair dryers and bags / Máy sấy tóc và túi	3
2	Steam Irons / Bàn ủi hơi nước	1
3	Torchlights/ Đèn pin	3
4	Desk phone / Điện thoại	1
5	Coffee machine/ Máy pha cà phê	1
6	Kettle / Ấm đun nước	1
7	Flat screen TV 65" / TV màn hình phẳng 65inch	1
8	Flat screen TV 50" / TV màn hình phẳng 50inch	3
9	In-room safes/ Két sắt (for master bedroom only)	1
10	Double mattresses / Nệm giường cỡ lớn	2
11	Twin mattresses / Nệm giường đơn	2
12	Bed linen set / Bộ chăn ga gối	4 set / 4 bộ
13	Kitchen utensils for 6 people / Đồ dùng nhà bếp cho 6 người	1 set / 1 bộ
14	Garbage bin / Thùng rác	1
16	Tissue box holders / Hộp khăn giấy (one in each bathroom)	3
17	Vanity tray with dry-amenities / Khay trang trí với đồ vệ sinh cá nhân	3
18	Hand wash / body lotion / Sữa rửa tay / sữa dưỡng thể	4 sets / 4 bộ
19	Shampoo / Body wash / Conditioner / Dầu gội / Sữa tắm / Dầu xả	3 sets / 3 bộ
20	Slippers / Dép đi trong nhà	6 pairs / 6 đôi
21	Laundry bags / Túi giặt (one set in each bedroom)	3
22	Umbrellas / Dù che mưa	3
23	Umbrella holder / Khay để dù	1
24	Clothes hangers / Móc treo quần áo	24
25	Sanitary bin / Thùng rác	4

NOTE: This list is indicative of requirements and subject to change based on actual design and operation requirements./ Danh sách này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi dựa trên các yêu cầu thực tế về thiết kế và vận hành.