

MAIA - A FUSION RESORT HO TRAM (HT3-ZONE A1)
HANDOVER MATERIAL LIST FOR 2 BEDROOM VILLA TYPE - BARE SHELL OPTION
DANH SÁCH VẬT LIỆU BÀN GIAO CHO BIỆT THỰ LOẠI 2 PHÒNG NGỦ - TỰY CHỌN
GIAO THỎ



I. MATERIALS and FIXED FURNITURE / VẬT LIỆU VÀ ĐỒ NỘI THẤT

No.	Item Hạng mục	Description Mô tả	Brand Thương hiệu
Living area / Dining area / Kitchen area / Phòng khách, Phòng ăn & Phòng bếp			
1	Main entrance door Cửa vào chính	Engineered wooden door, weather resistant Cửa gỗ kỹ thuật, chịu thời tiết	- Wooden doors are manufactured by the contractor. Door accessories – Hafele, Imudex, or equivalent. Electronic locks - Orbita/ Hafele, or equivalent. - Cửa gỗ được sản xuất bởi nhà thầu thi công. Phụ kiện Hafele, Imudex hoặc tương đương. Khóa điện tử Orbita/ Hafele hoặc tương đương.
2	Floor Sàn	Structure slab, no screeding, no water proofing Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm	Not applicable Không có
3	Walls Tường	Emulsion exterior paint finish for exterior walls only to follow design Sơn nước hoàn thiện ngoài nhà theo thiết kế, chỉ áp dụng cho các tường ngoài thất	- Paint - Dulux, Jotun, Nippon or equivalent - Sơn - Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.
4	Ceiling Trần	Structure ceiling, Trần kết cấu thô,	Not applicable Không có
5	Staircase Cầu thang	Structure slabs, no screeding, no railing. Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không có lan can	Not applicable Không có
6	Kitchen shelves, cabinets and countertop Kệ bếp, tủ bếp và mặt quầy	Not applicable Không có	Not applicable Không có
7	Sink & Faucet Chậu rửa & vòi rửa	Not applicable Không có	Not applicable Không có
8	Feature wall and TV Cabinet Tường trang trí và kệ TV	Not applicable Không có	Not applicable Không có
10	Electrical features Thiết bị điện	Not applicable Không có	Not applicable Không có
11	Lighting Chiếu sáng	Not applicable Không có	Not applicable Không có
12	Air Conditioning Điều hòa nhiệt độ	Not applicable Không có	Not applicable Không có
13	Doors and windows Cửa đi và cửa sổ	Double glazing and powder-coated aluminium frames. Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện	BM Windows/ Sunspace/ Huynh Dat, or equivalent. BM Windows/ Sunspace/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương.
Guest Restroom / Phòng vệ sinh cho khách			
1	Interior door Cửa trong nhà	Not applicable Không có	Not applicable Không có
2	Floor Sàn	Structure slab, no screeding, no water proofing Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm	Not applicable Không có
3	Walls Tường	Not applicable Không có	Not applicable Không có
4	Ceiling Trần	Structure ceiling, Trần kết cấu thô,	Not applicable Không có
5	Sanitary ware Thiết bị vệ sinh	Not applicable Không có	Not applicable Không có
7	Electrical features Thiết bị điện	Not applicable Không có	Not applicable Không có
8	Lighting Chiếu sáng	Not applicable Không có	Not applicable Không có
Bedroom - 01 (Twin room) / Phòng ngủ 1 (Phòng Twin)			
1	Interior door Cửa trong nhà	Not applicable Không có	Not applicable Không có

2	Floor <i>Sàn</i>	Structure slab, no screeding, no water proofing <i>Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm</i>	Not applicable <i>Không có</i>
3	Walls <i>Tường</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
4	Ceiling <i>Trần</i>	Structure ceiling, <i>Trần kết cấu thô,</i>	Not applicable <i>Không có</i>
5	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
6	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
7	Air Conditioning <i>Điều hòa nhiệt độ</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
8	Doors and windows <i>Cửa đi và cửa sổ</i>	Double glazing and powder-coated aluminium frames. <i>Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện</i>	BM Windows/ Sunspace/ Huynh Dat, or equivalent. <i>BM Windows/ Sunspace/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương.</i>
Bathroom 01 / Phòng tắm 1			
1	Floor <i>Sàn</i>	Structure slab, no screeding, no water proofing <i>Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm</i>	Not applicable <i>Không có</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
3	Ceiling <i>Trần</i>	Structure ceiling, <i>Trần kết cấu thô,</i>	Not applicable <i>Không có</i>
4	Wardrobe/ walk-in closet <i>Tủ áo/ phòng thay đồ</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
5	Glass doors <i>Cửa kính</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
6	Sanitary ware <i>Thiết bị vệ sinh</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
7	Vanity countertop and cabinet underneath <i>Mặt bàn lavabo và tủ dưới</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
8	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
9	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
Bedroom 02 (Master room) / Phòng ngủ 2 (Phòng Master)			
1	Interior door <i>Cửa trong nhà</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
2	Floor <i>Sàn</i>	Structure slab, no screeding, no water proofing <i>Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm</i>	Not applicable <i>Không có</i>
3	Walls <i>Tường</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
4	Ceiling <i>Trần</i>	Structure ceiling, <i>Trần kết cấu thô,</i>	Not applicable <i>Không có</i>
5	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
6	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
7	Air Conditioning <i>Điều hòa nhiệt độ</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
8	Doors and windows <i>Cửa đi và cửa sổ</i>	Double glazing and powder-coated aluminium frames. <i>Kính hộp và khung nhôm sơn tĩnh điện</i>	BM Windows/ Sunspace/ Huynh Dat, or equivalent. <i>BM Windows/ Sunspace/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương.</i>
Bathroom 02 / Phòng tắm 2			
1	Floor <i>Sàn</i>	Structure slab, no screeding, no water proofing <i>Sàn kết cấu thô, không cán vữa, không chống thấm</i>	Not applicable <i>Không có</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>

3	Ceiling <i>Trần</i>	Structure ceiling, <i>Trần kết cấu thô,</i>	Not applicable <i>Không có</i>
4	Wardrobe/ walk-in closet <i>Tủ áo/ phòng thay đồ</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
5	Glass doors <i>Cửa kính</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
6	Sanitary ware <i>Thiết bị vệ sinh</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
7	Bathtub <i>Bồn tắm</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
8	Vanity countertop and cabinet underneath <i>Mặt bàn lavabo và tủ dưới</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
9	Electrical features <i>Thiết bị điện</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>
10	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Not applicable <i>Không có</i>	Not applicable <i>Không có</i>

Outdoor Terrace GF / Sân hiên tầng trệt

1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile as per design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile - Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - <i>Gạch - Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Weather-resistant emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước chịu thời tiết</i>	- Dulux, Jotun, Nippon or equivalent. - <i>Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.</i>
3	Ceiling <i>Trần</i>	Exterior emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước ngoài trời,</i>	Paint - Dulux/ Jotun/ Nippon, or equivalent. <i>Sơn: Dulux/ Jotun/ Nippon hoặc tương đương</i>
4	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed/ Maxwin, or equivalent <i>Igamed/ Maxwin hoặc tương đương</i>
5	Pool finishes <i>Hoàn thiện hồ bơi</i>	Natural stone to follow design <i>Đá tự nhiên theo thiết kế</i>	Provided by contractor <i>Cung cấp bởi nhà thầu</i>

Balcony / Ban công

1	Floor <i>Sàn</i>	Anti-slip tile as per design <i>Gạch chống trượt theo thiết kế</i>	- Tile - Grandhome, Niro, Viglacera, or equivalent - <i>Gạch - Grandhome, Niro, Viglacera hoặc tương đương</i>
2	Walls <i>Tường</i>	Weather-resistant emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước chịu thời tiết</i>	- Dulux, Jotun, Nippon or equivalent. - <i>Dulux, Jotun, Nippon hoặc tương đương.</i>
3	Ceiling <i>Trần</i>	Exterior emulsion paint finish <i>Hoàn thiện sơn nước ngoài trời,</i>	Paint - Dulux/ Jotun/ Nippon, or equivalent. <i>Sơn: Dulux/ Jotun/ Nippon hoặc tương đương</i>
4	Lighting <i>Chiếu sáng</i>	Recessed LED downlight to follow design <i>Đèn LED chiếu sáng âm trần theo thiết kế</i>	Igamed/ Maxwin, or equivalent <i>Igamed/ Maxwin hoặc tương đương</i>
5	Balustrade <i>Lan can</i>	Laminated tempered glass railing & stainless steel handrail. <i>Lan can kính dán cường lực & tay vịn Inox</i>	BM Windows/ Sunspace/ Huynh Dat, or equivalent. <i>BM Windows/ Sunspace/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương.</i>

II. FURNITURE, FIXTURES AND EQUIPMENT / ĐỒ NỘI THẤT, ĐỒ ĐẠC VÀ THIẾT BỊ

No.	Description / Mô tả	Quantity / Số lượng
Living area / Dining area / Phòng khách / Phòng ăn		
1	Dining table/ <i>Bàn ăn</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
2	Dining chairs / <i>Ghế ăn</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
3	Sofa & pillows / <i>Ghế sofa & gối</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
4	Coffee table / <i>Bàn cà phê</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
5	Armchairs / <i>Ghế bành</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
6	Kitchen Island/ <i>Đảo bếp</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
7	Kitchen stool / <i>Ghế đảo bếp</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
8	Floor lamp / <i>Đèn sàn</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
9	Ceiling fan / <i>Quạt trần</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
10	Rug / <i>Thảm tấm</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
11	Pendant light / <i>Đèn thả trần</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
12	Fridge / <i>Tủ lạnh</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
13	Curtain / <i>Rèm che</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
14	Cooking hob/ <i>Bếp từ</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
15	Exhaust hood / <i>Máy hút mùi</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
16	Washing machine/ <i>Máy giặt</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
Guest bathroom / Vệ sinh cho khách		
1	Bathroom mirrors / <i>Gương soi phòng tắm</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
2	Hook / <i>Móc treo đồ</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
Bedroom 01 / Bathroom 01 (Ground floor) / Phòng ngủ 1 & Phòng tắm 01 (Tầng trệt)		
1	Twin Bed/ <i>Giường đơn</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
2	Bedside tables / <i>Tủ đầu giường</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
3	Reading light / <i>Đèn đọc sách</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
4	Armchairs / <i>Ghế bành</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>
5	Side table / <i>Bàn bên</i>	Not applicable/ <i>Không có</i>

6	Desk / Bàn	Not applicable/ Không có
7	Chair/ Ghế	Not applicable/ Không có
8	Curtain / Rèm che	Not applicable/ Không có
9	Bathroom mirrors / Gương soi phòng tắm	Not applicable/ Không có
10	Magnifying/shaving mirror / Gương lúp	Not applicable/ Không có
11	Towel rail / Thanh treo khăn	Not applicable/ Không có
12	Hook / Móc treo đồ	Not applicable/ Không có
13	Rug / Thảm tắm	Not applicable/ Không có
Marter Bedroom 02 and Bathroom 02/ Phòng ngủ chính 2 & Phòng tắm 2		
1	Double bed / Giường đôi	Not applicable/ Không có
2	Bench (no backrest) / Ghế băng (không tựa)	Not applicable/ Không có
3	Bedside tables / Tủ đầu giường	Not applicable/ Không có
4	Reading light / Đèn đọc sách	Not applicable/ Không có
5	Side table / Bàn bên	Not applicable/ Không có
6	Armchairs / Ghế bành	Not applicable/ Không có
7	Desk / Bàn	Not applicable/ Không có
8	Chair / Ghế	Not applicable/ Không có
9	Curtain / Rèm che	Not applicable/ Không có
10	Bathroom mirrors / Gương soi phòng tắm	Not applicable/ Không có
11	Magnifying/shaving mirror / Gương lúp	Not applicable/ Không có
12	Towel rail / Thanh treo khăn	Not applicable/ Không có
13	Hook / Móc treo đồ	Not applicable/ Không có
14	Blinds / Rèm cuốn	Not applicable/ Không có
15	Rug / Thảm tắm	Not applicable/ Không có
Outdoor Terrace/ BBQ area/ Swimming Pool (Level 1) / Khu vực ngoài trời, khu vực nướng & Hồ bơi (tầng 1)		
1	Sun lounges / Ghế tắm nắng	Not applicable/ Không có
2	Table of sunlounges / Bàn cho ghế tắm nắng	Not applicable/ Không có
3	Dining table / Bàn ăn	Not applicable/ Không có
4	Dining chairs / Ghế ăn	Not applicable/ Không có
5	Tea chairs/ Ghế cho bàn trà	Not applicable/ Không có
6	Tea table / Bàn trà	Not applicable/ Không có
7	Outdoor shower / Vòi tắm trắng	Not applicable/ Không có
8	Outdoor umbrella / Dù ngoài trời	Not applicable/ Không có
Balcony / Outdoor (Level 2) / Ban công & khu vực ngoài trời (tầng 2)		
1	Tea chairs/ Ghế cho bàn trà	Not applicable/ Không có
2	Tea table / Bàn trà	Not applicable/ Không có
III. OPERATIONAL SUPPLIES AND EQUIPMENT - BY OPERATOR - VẬN HÀNH CUNG ỨNG VÀ THIẾT BỊ - BỐI NHÀ VẬN HÀNH		
No.	Description / Mô tả	Quantity / Số lượng
1	Hair dryers / Máy sấy tóc	Not applicable/ Không có
2	Steam Irons / Bàn ủi hơi nước	Not applicable/ Không có
3	Torchlights/ Đèn pin	Not applicable/ Không có
4	Desk phone / Điện thoại	Not applicable/ Không có
5	Coffee machine/ Máy pha cà phê	Not applicable/ Không có
6	Kettle / Ấm đun nước	Not applicable/ Không có
7	Flat screen TV 65" / TV màn hình phẳng 65inch	Not applicable/ Không có
8	Flat screen TV 50" / TV màn hình phẳng 50inch	Not applicable/ Không có
9	In-room safes/ Két sắt (for master bedroom only)	Not applicable/ Không có
10	Double mattresses / Nệm giường cỡ lớn	Not applicable/ Không có
11	Twin mattresses / Nệm giường đơn	Not applicable/ Không có
12	Bed linen set	Not applicable/ Không có
13	Kitchen utensils for 6 people / Đồ dùng nhà bếp cho 6 người	Not applicable/ Không có
14	Garbage bin / Thùng rác	Not applicable/ Không có
15	Microwave/ Lò vi sóng	Not applicable/ Không có
16	Tissue box holders / Hộp khăn giấy (one in each bathroom)	Not applicable/ Không có
17	Vanity tray with dry-amenities / Khay trang trí với đồ vệ sinh cá nhân	Not applicable/ Không có
18	Hand wash / body lotion / Sữa rửa tay / sữa dưỡng thể	Not applicable/ Không có
19	Shampoo / Body wash / Conditioner / Dầu gội / Sữa tắm / Dầu xả	Not applicable/ Không có
20	Slippers / Dép đi trong nhà	Not applicable/ Không có
21	Laundry bags / Túi giặt (one set in each bedroom)	Not applicable/ Không có
22	Umbrellas / Dù che mưa	Not applicable/ Không có
23	Umbrella holder / Khay để dù	Not applicable/ Không có
24	Clothes hangers (4 regular & 4 clip hangers) / Móc treo quần áo	Not applicable/ Không có
25	Sanitary bin / Thùng rác	Not applicable/ Không có

NOTE:	This list is indicative of requirements and subject to change based on actual design requirements. / Danh sách này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi dựa trên các yêu cầu thực tế về thiết kế.
-------	--