



MAIA

a fusion resort
HO TRAM

VILLA



MAIA
a fusion resort
HO TRAM



— Bộ Sưu Tập —

36 VILLA
GIỚI HẠN & ĐẶC BIỆT





Bình yên giữa
Rừng Vàng Biển Bạc
TRONG TỔ HỢP TỶ ĐÔ

Tại Maia Resort Ho Tram, nơi mỗi căn villa là một ốc đảo riêng tư, ẩn mình giữa thiên nhiên nguyên bản - vừa đủ tách biệt để tìm lại sự cân bằng, vừa đủ kết nối để tận hưởng trọn vẹn nhịp sống tiện nghi trong tổ hợp nghỉ dưỡng tỷ đô năng động bậc nhất - một Las Vegas giữa lòng Việt Nam.





Mặt Tiền Biển HIẾM CÓ

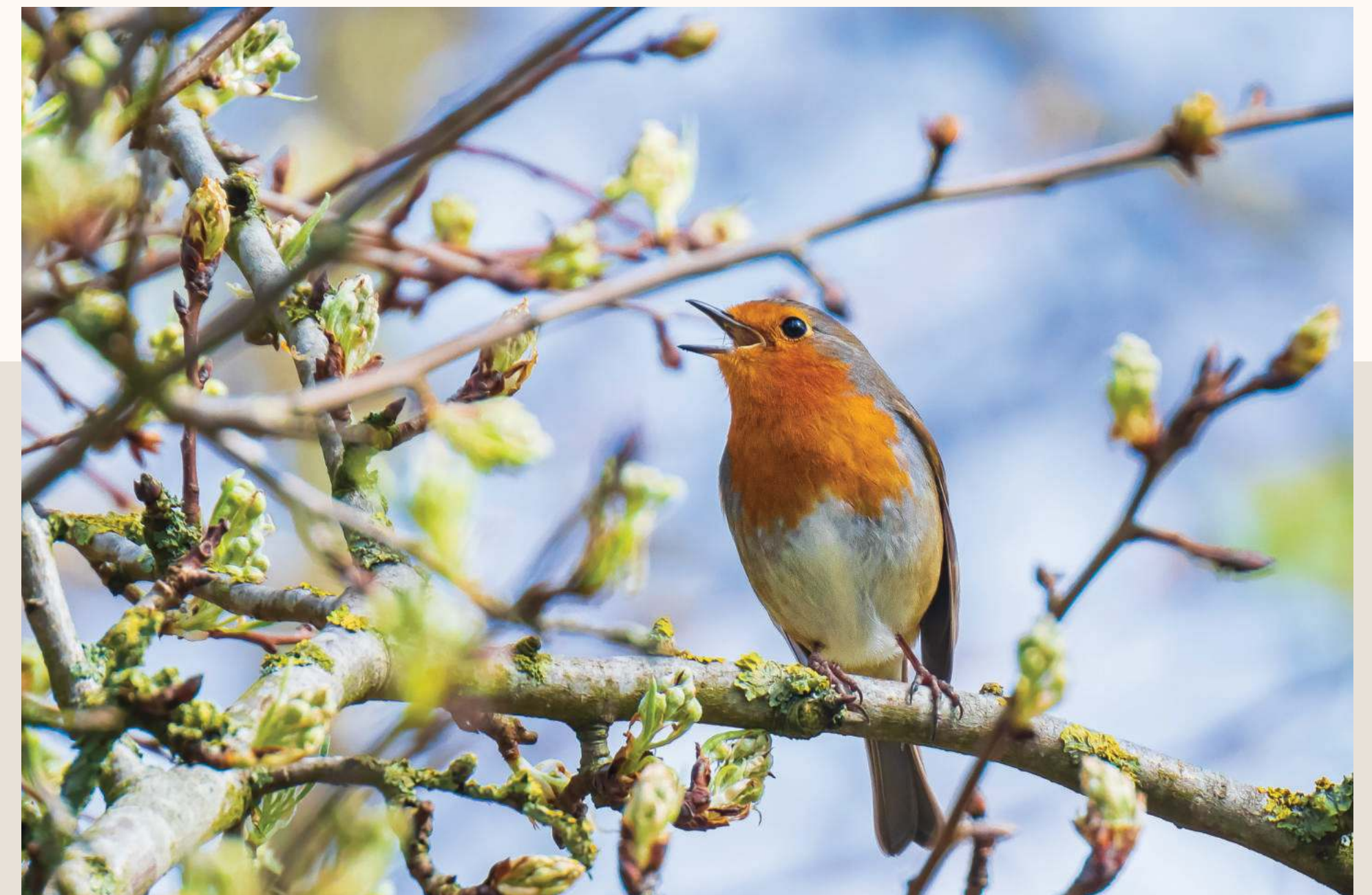
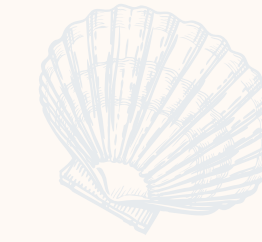


Chỉ cách bãi biển Hồ Tràm vài bước chân – nơi được CNNGo vinh danh trong Top 10 bãi biển nguyên sơ đẹp nhất hành tinh, Maia Resort Ho Tram mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng hiếm có: vừa đủ gần để đón trọn hơi thở đại dương, vừa đủ riêng tư để an yên giữa rừng xanh và vườn nhiệt đới.



BAO QUANH BỞI

Rừng Nguyên Sinh 11.000ha



Hệ sinh thái rừng ven biển không chỉ là lá phổi xanh điều hòa khí hậu, mà còn là liệu pháp thiên nhiên quý giá giúp thanh lọc không khí, cải thiện giấc ngủ và phục hồi năng lượng sau những ngày bận rộn.

Kết nối **TOÀN CẦU**

cách Sân Bay Quốc Tế Long Thành 41km

Hưởng lợi trực tiếp từ cao tốc Long Thành - Hồ Tràm và vị trí chỉ 41km từ Sân bay quốc tế Long Thành, Maia Resort Ho Tram kết nối với thị trường toàn cầu, mở rộng tiềm năng khai thác lưu trú quốc tế.



Kết nối **SIÊU ĐÔ THỊ TP.HCM**

Đồng Bằng Sông Cửu Long & các tỉnh Đông Nam Bộ



Cách TP.HCM chỉ 90 phút di chuyển, kết nối trực tiếp với các tỉnh ĐBSCL & miền Đông Nam Bộ thông qua hệ thống hạ tầng cao tốc bùng nổ, Maia Resort Ho Tram sở hữu vị trí vàng trong bán kính nghỉ dưỡng lý tưởng.





THÔNG TIN TỔNG QUAN

Quy mô	36 căn Villa 2PN - 12 căn Villa 3PN - 24 căn
Khởi công	Dự kiến Quý 4/2025
Bàn giao	Dự kiến Quý 3/2027
Sản phẩm	Có thể làm second-home hoặc tham gia chương trình cho thuê

ĐIỂM NHẤN ĐẶC BIỆT Xe Hơi Riêng Vào Tận Nhà

Chỉ 36 căn villa được kiến tạo trong tổng thể khu nghỉ dưỡng cao cấp Maia Resort Ho Tram, tạo nên một bộ sưu tập giới hạn dành riêng cho những chủ nhân tìm kiếm sự khác biệt và đẳng cấp.

Điểm cộng hiếm có - xe hơi có thể vào tận nhà, mang lại sự riêng tư tuyệt đối và tiện nghi chuẩn resort quốc tế.





— Villa — 2 Phòng Ngủ

ỐC ĐÀO RIÊNG TƯ

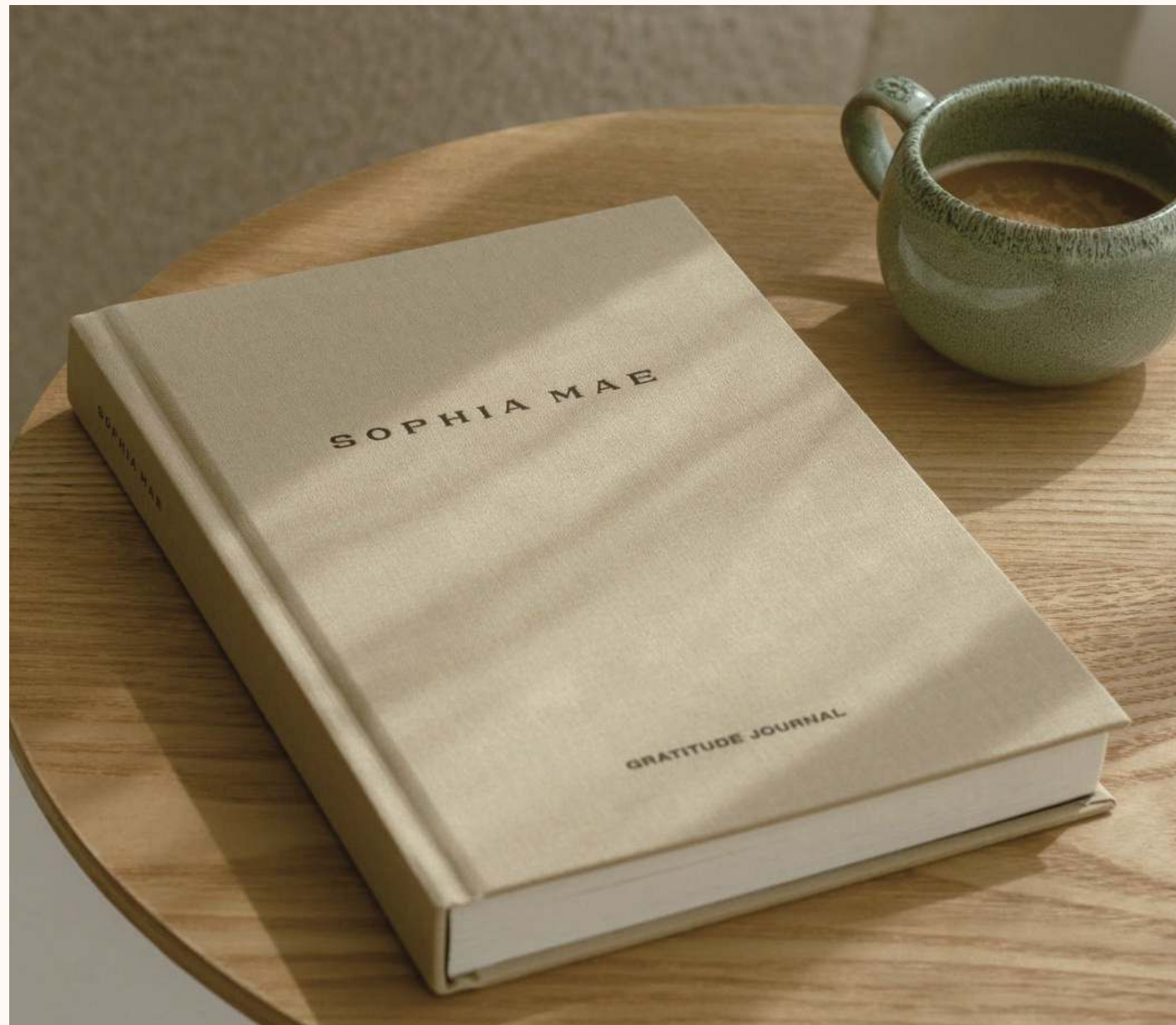
Thiết kế tinh giản nhưng sang trọng, mỗi căn villa 2 phòng ngủ mang đến không gian sống tràn ngập ánh sáng tự nhiên, mở rộng tầm nhìn ra hồ cảnh quan & khu vườn xanh mướt.



Bàn Giao Đầy Đủ

Nội Thất & Thiết Bị Vận Hành

CHUẨN FUSION HOTEL GROUP



Ánh sáng tự nhiên chan hòa qua khung cửa kính lớn, kết hợp cùng chất liệu gỗ ấm áp và sắc màu trung tính, mang đến cảm giác thư thái tuyệt đối và kết nối sâu sắc với thiên nhiên.



Tầng 1



Tầng 2



Mặt Bằng

VILLA 2 PHÒNG NGỦ

240 - 256m²
Diện Tích Đất

156m²
Diện Tích Xây Dựng

192m²
Diện Tích Xây Dựng
(bao gồm công trình phụ trợ ngoài trời)



— Villa —
3 phòng ngủ



DẤU ẤN CỦA SỰ AN YÊN VÀ THỊNH VƯỢNG

Tại Maia Resort Ho Tram, mỗi căn villa 3 phòng ngủ được kiến tạo như một ốc đảo riêng tư, nơi hồ bơi bao quanh ngôi nhà, mở tầm nhìn mặt nước từ phòng khách đến phòng ngủ.





Thiết kế đón sáng, đón gió và bao quanh bởi yếu tố “thủy” mang lại sinh khí, tài lộc và năng lượng phong thủy cát lành, tạo nên không gian sống vừa thanh tịnh, vừa thịnh vượng – chuẩn mực của một biệt thự nghỉ dưỡng hạng sang giữa thiên nhiên Hồ Tràm.





Cảm giác thư giãn trọn vẹn giữa ánh nắng dịu nhẹ phản chiếu trên mặt hồ bơi, hay khi thả mình vào làn nước trong xanh ngay trước hiên nhà - một đặc quyền hiếm có chỉ dành cho những chủ nhân tinh tế.



Tầng 1



5300

17200

6200

28700

4000

14000

10000

Tầng 2



5300

17185

5135

27620

4015

14000

9985

Mặt Bằng

VILLA 3 PHÒNG NGỦ

368 - 405m²
Diện Tích Đất

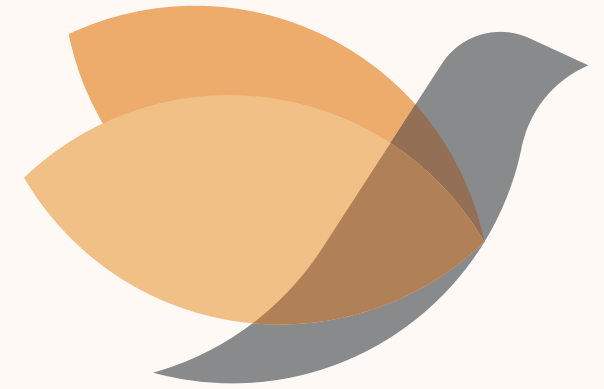
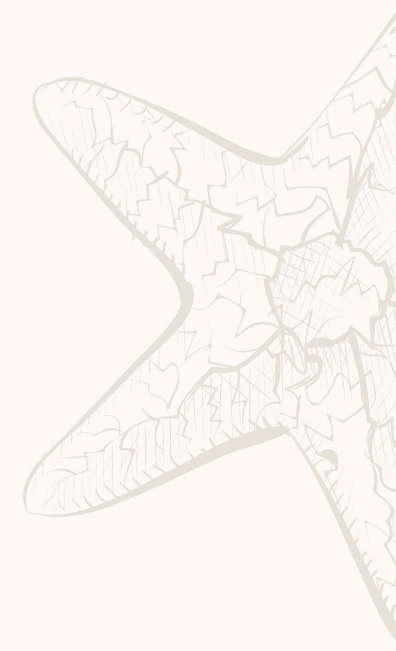
238m²
Diện Tích Xây Dựng

283m²
Diện Tích Xây Dựng
(bao gồm công trình phụ trợ ngoài trời)

Tận Hưởng

Dịch Vụ & Tiện Ích

được chăm sóc bởi

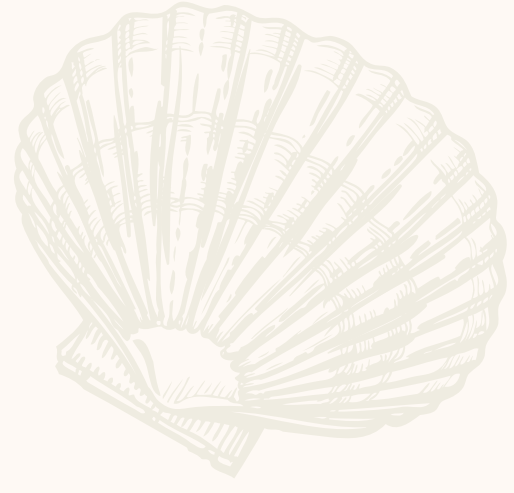


fusion



Sống tại Maia Resort Ho Tram là tận hưởng đặc quyền hiếm có - được phục vụ và chăm sóc bởi Fusion Hotel Group, thương hiệu nghỉ dưỡng hàng đầu Việt Nam với tiêu chuẩn vận hành đẳng cấp quốc tế.





Tiện ích
Nội Khu



1

POCKET GARDEN



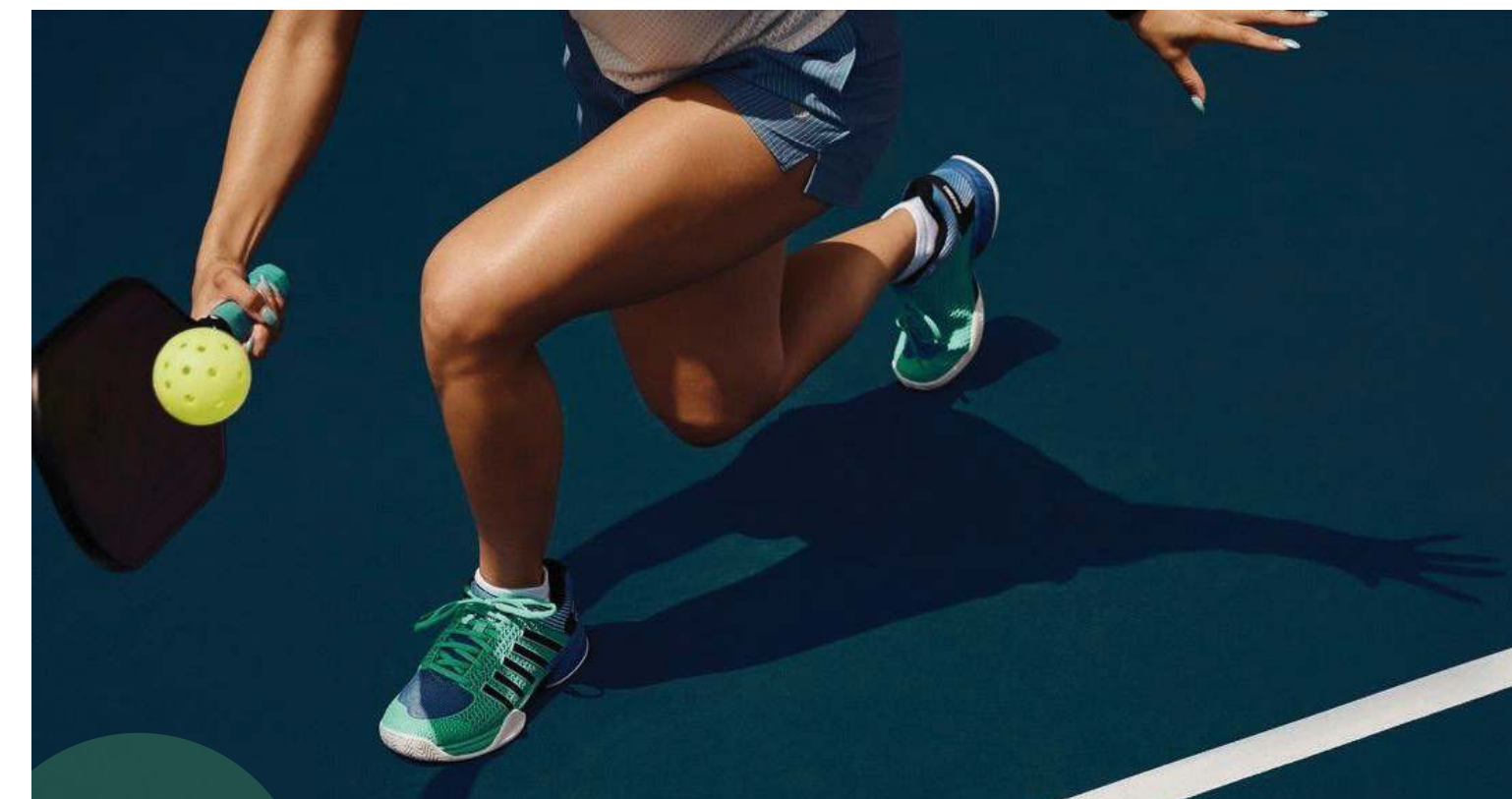
2

BEACH CLUB



3

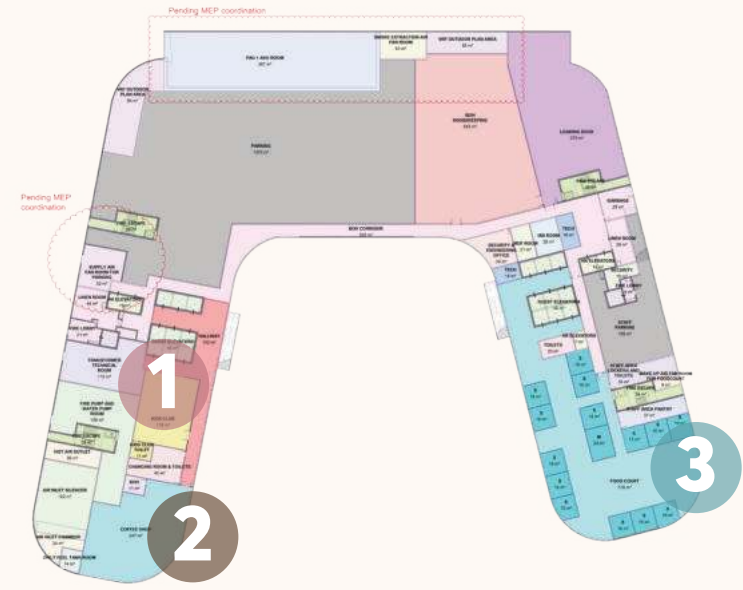
TRUNG TÂM SỰ KIỆN & TRIỂN LÃM



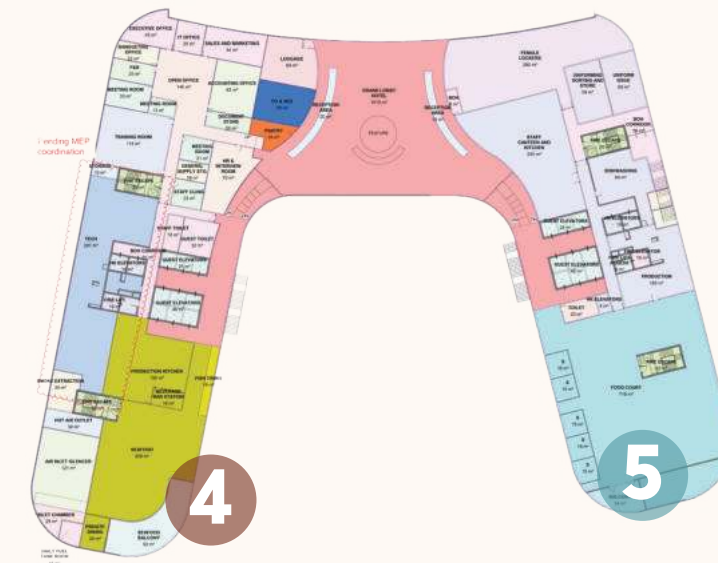
4

TRUNG TÂM THỂ THAO & GIẢI TRÍ

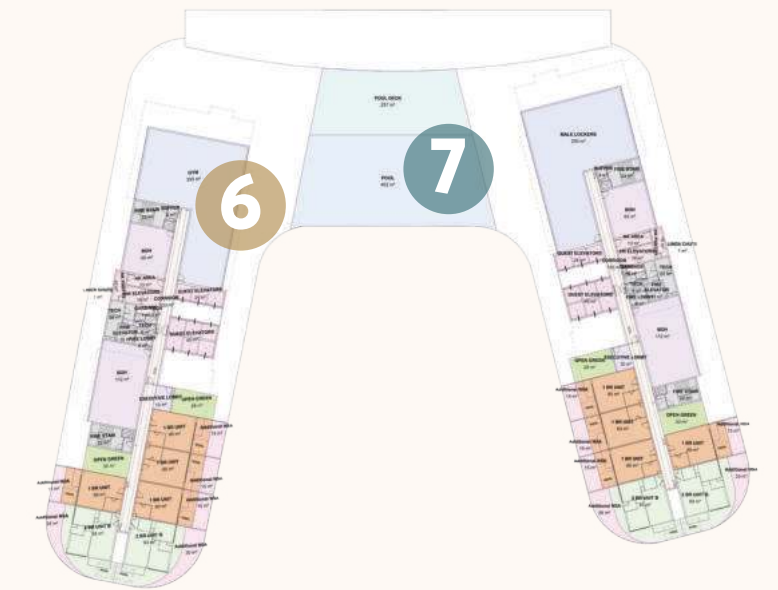
Tiện ích
Khối Đế



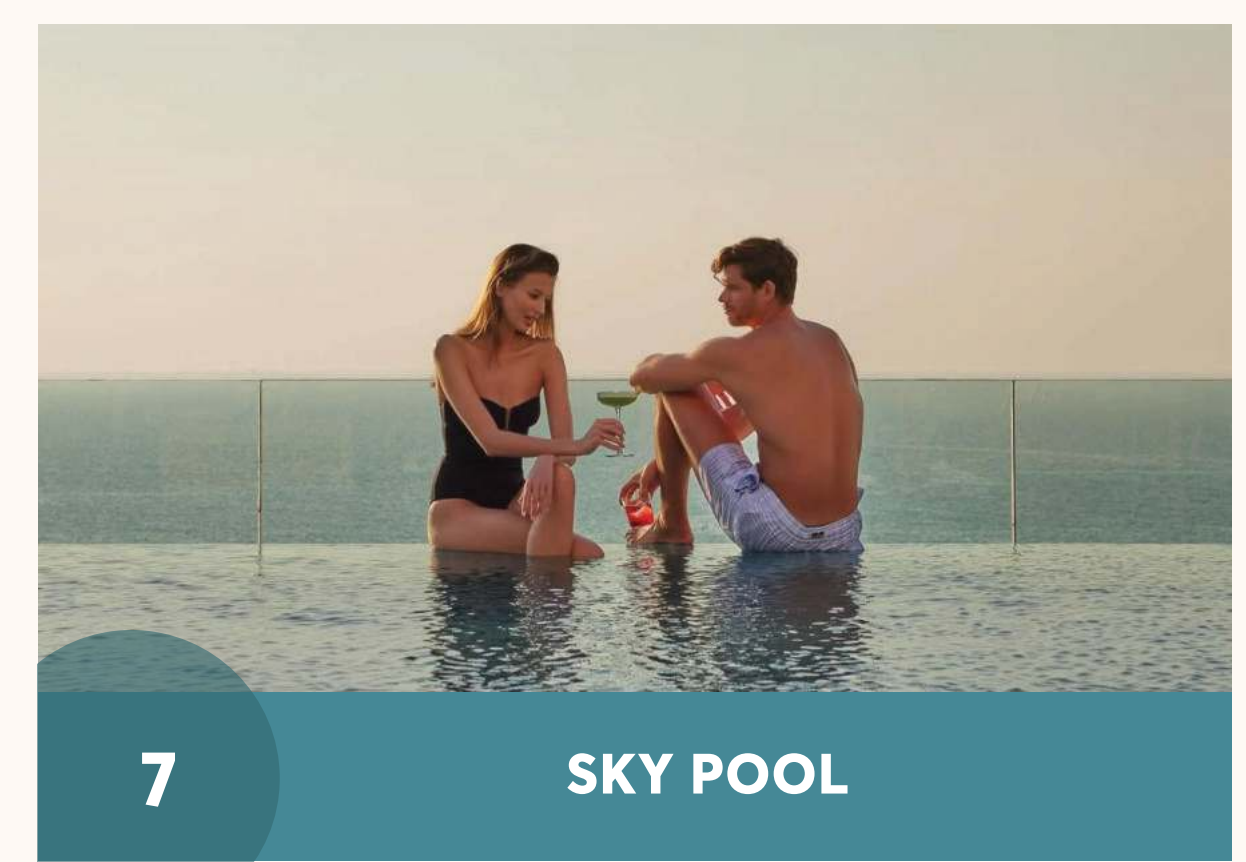
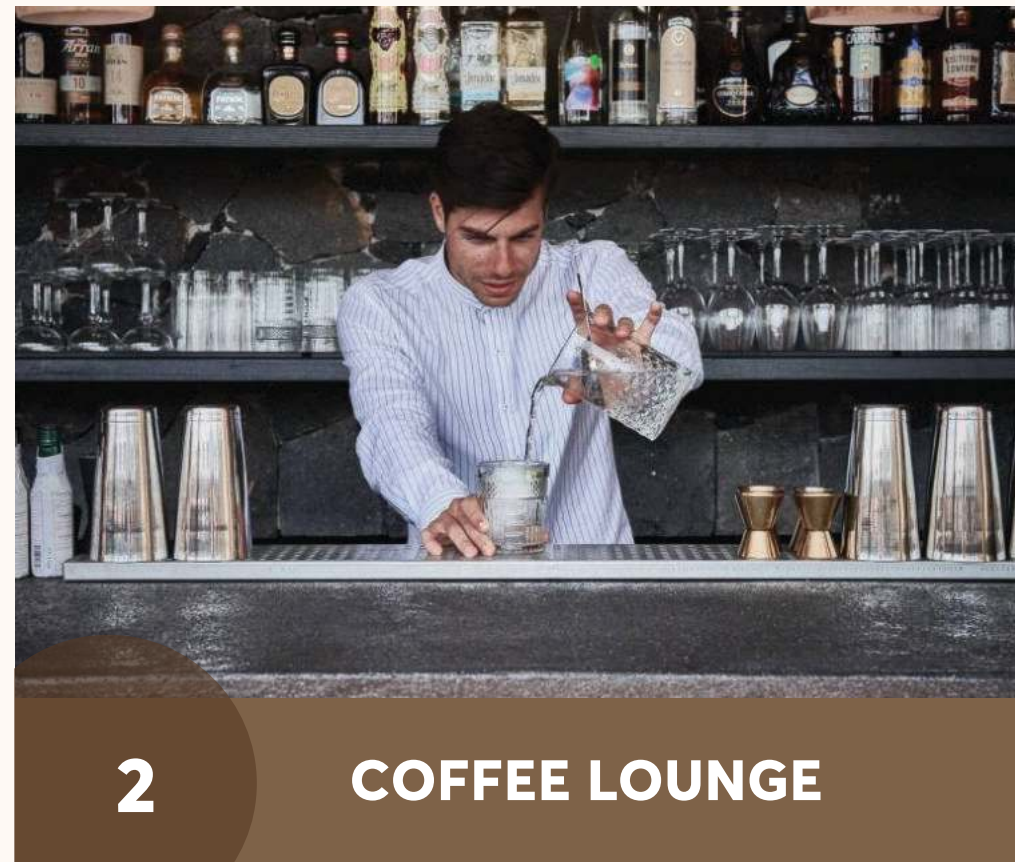
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3





Tổ Hợp Vui Chơi Giải Trí Nghỉ Dưỡng

“Las Vegas”

VIỆT NAM



SÂN GOLF
THE BLUFFS 86ha



CASINO
5.000m²



SÂN BAY
CHUYÊN DỤNG 240ha

164ha
TỔNG QUY MÔ

4,2TỶ USD
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

9.000+
TỔNG QUY MÔ PHÒNG





Tổ hợp
Vui Chơi



ĐÃ HÌNH THÀNH

SẮP TRIỂN KHAI



GAME ZONE



beta
cinemas



Golf Simulator



WATER PARK 3ha



GO-KART RACING



TENNIS



PICKLEBALL



THƯ VIỆN



CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ



KID CLUB



LEO NÚI



Tổ hợp
Giải Trí



ĐÃ HÌNH THÀNH

SẮP TRIỂN KHAI



SEAFOOD
BBQ RESTAURANT



ROXY
NIGHT CLUB



FUEL
SPORTS BAR



Coral
CAFÉ



BEACH BOX



NIGHT CLUB



BEACH CLUB



GAME CENTER



KARAOKE



BOARD GAME



BILLIARDS



Tổ hợp
Nghỉ Dưỡng

ĐÃ HÌNH THÀNH



PARK
CAFÉ



THE GRAND CAFE



ginger



聚宝轩

JÙ BÀO XUĀN



THE GRAND
FOOD
COURT



∞
INFINITY

SẮP TRIỂN KHAI



SPA CENTER



TRỊ LIỆU
SỨC KHỎE



HIMALAYA SALT BATH

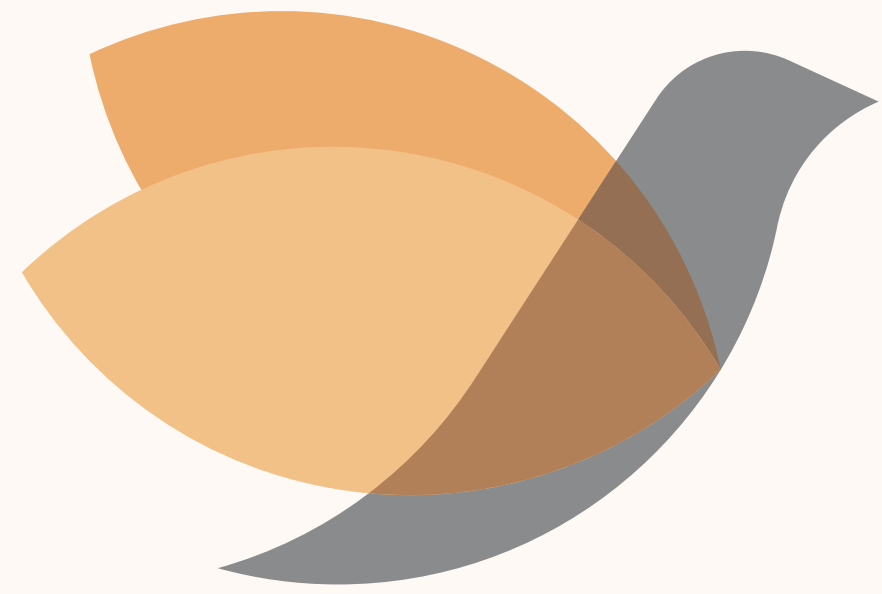


VƯỜN THIỀN



KHOÁNG NÓNG ONSEN

Thương Hiệu Vận Hành



fusion

17+

Năm
Kinh Nghiệm

24

Khu Nghỉ Dưỡng
& Khách Sạn Cao Cấp

4.000+

Phòng Quản Lý
& Vận Hành

12

Thủ Phủ
Du Lịch



GLOW



Thuộc Hệ Sinh Thái Tài Sản Đầu Tư Của

QUỸ ĐẦU TƯ HÀNG ĐẦU NƯỚC MỸ

WARBURG PINCUS

55+

NĂM KINH NGHIỆM

\$120+

TỶ USD ĐẦU TƯ

1.000

DOANH NGHIỆP

40+

QUỐC GIA



Danh Mục Đầu Tư Của Lodgis Tại Châu Á



Chương Trình Cho Thuê

NHẬN

40%

Doanh Thu Cho Thuê

TẶN HƯỞNG

40%

Điểm Nghỉ Dưỡng Miễn Phí Mỗi Năm

BẢNG ĐỔI ĐIỂM NGHỈ DƯỠNG

Loại căn hộ	Studio	1PN	1PN - Hồ bơi	2PN	2PN - Hồ bơi	Penthouse	Villa 2PN	Villa 3PN
Studio	1	1.5	2	2.5	3	6	6	7
1PN		1	1.5	2	2.5	5	5	6
1PN - Hồ bơi			1	1.5	2	3.5	3.5	4
2PN				1	1	2.5	2.5	3
2PN - Hồ bơi					1	2	2	2.5
Penthouse						1	1	1.5
Villa 2PN								1.5
Villa 3PN								1

1 điểm = Chủ nhật - Thứ 5 | 2 điểm = Thứ 6 - Thứ 7: 1:3 điểm = Ngày Lễ

Phí Quản Lý HÀNG THÁNG

30.000VNĐ/m² diện tích đất

Tài liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và không cấu thành một phần của bất kỳ hợp đồng hay cam kết nào. Mọi hình ảnh, bản vẽ, mô tả, thông số kỹ thuật và thông tin trong brochure mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên tham khảo hợp đồng mua bán và tài liệu chính thức do Chủ đầu tư phát hành để có thông tin chính xác và cập nhật nhất. Mọi quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến nội dung tài liệu này thuộc về Chủ đầu tư và không được sao chép, sử dụng khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản.